



# Remembrement de Geispolsheim

## Soirée d'information

MARDI 16 NOVEMBRE 2021



# Programme de la soirée

## ⇒ Introduction : généralités sur les remembrements

Maurice Wintz, président d'Alsace Nature

## ⇒ Le remembrement à Geispolsheim

Yves Holl, président de l'ANR Geispolsheim

## ⇒ Le dossier "hamster"

Frédéric Burner, président d'APELE Nature

## ⇒ La Trame Verte et Bleue

Christian Dronneau, Administrateur de la LPO Alsace

## ⇒ Discussion générale. Conclusion



# Remembrement de Geispolsheim Propositions de l'ANR

# PLAN

Le remembrement de Geispolsheim. Les raisons

Un plan global de restauration de la biodiversité

La déclinaison de ce plan dans la zone à retenir

La mise en œuvre des propositions de l'ANR

Conclusion

# PLAN



**Le remembrement de Geispolsheim. Les raisons**

Un plan global de restauration de la biodiversité

La déclinaison de ce plan dans la zone à remembrer

La mise en œuvre des propositions de l'ANR

Conclusion

# Le remembrement de Geispolsheim. Les raisons

Deux remembrements antérieurs : 1953 et 1990 →



# Aujourd'hui : nouveau remembrement. Pourquoi ?



Aujourd'hui : nouveau remembrement.

Pourquoi ?

Rocade sud

~~19 hectares~~



~ 30 exploitants



Remembrement  
(fin 2016)



1380 hectares



1380 hectares



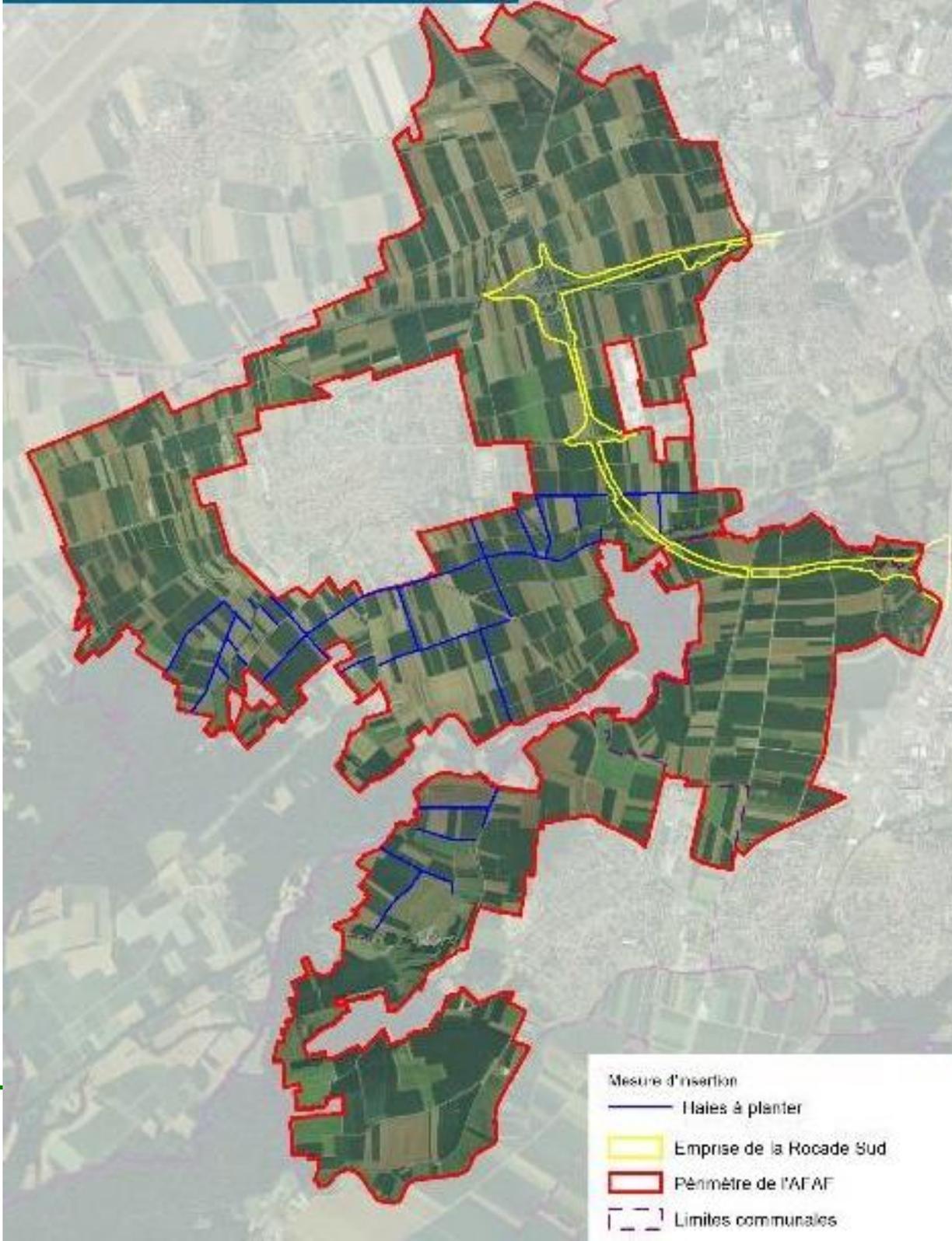
Geispolsheim : 900 ha



Lipsheim : 280 ha



Fegersheim : 200 ha



- Mesure d'insertion
- Haies à planter
  - Emprise de la Roudé Sud
  - Périmètre de l'IAFAP
  - — Limites communales

Ce remembrement, une opportunité pour l'environnement ?

A intégrer dans le plan global de restauration de la biodiversité sur le ban de Geispolsheim ?



# PLAN

Le remembrement de Geispolsheim. Les raisons

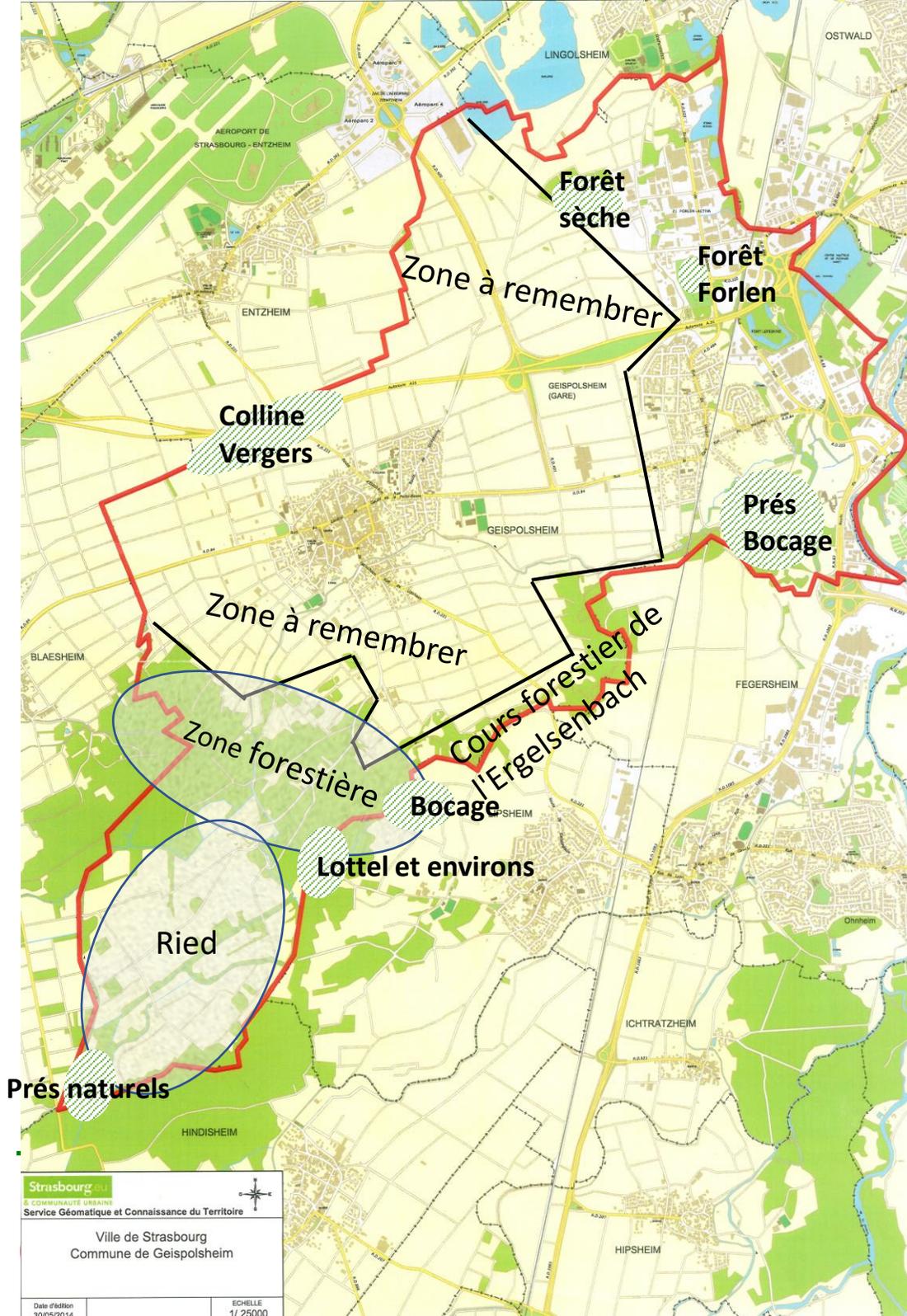


**Un plan global de restauration de la biodiversité**

La déclinaison de ce plan dans la zone à remembrer

La mise en œuvre des propositions de l'ANR

Conclusion



⇒ Zone à retenir

⇒ Zone forestière

⇒ Ried

⇒ Ilots de biodiversité



Strasbourg  
 & COMMUNAUTÉ URBAINE  
 Service Géomatique et Connaissance du Territoire

Ville de Strasbourg  
 Commune de Geispolsheim

Date d'édition  
 30/09/2014

ECHELLE  
 1:25000

# PLAN

Le remembrement de Geispolsheim. Les raisons

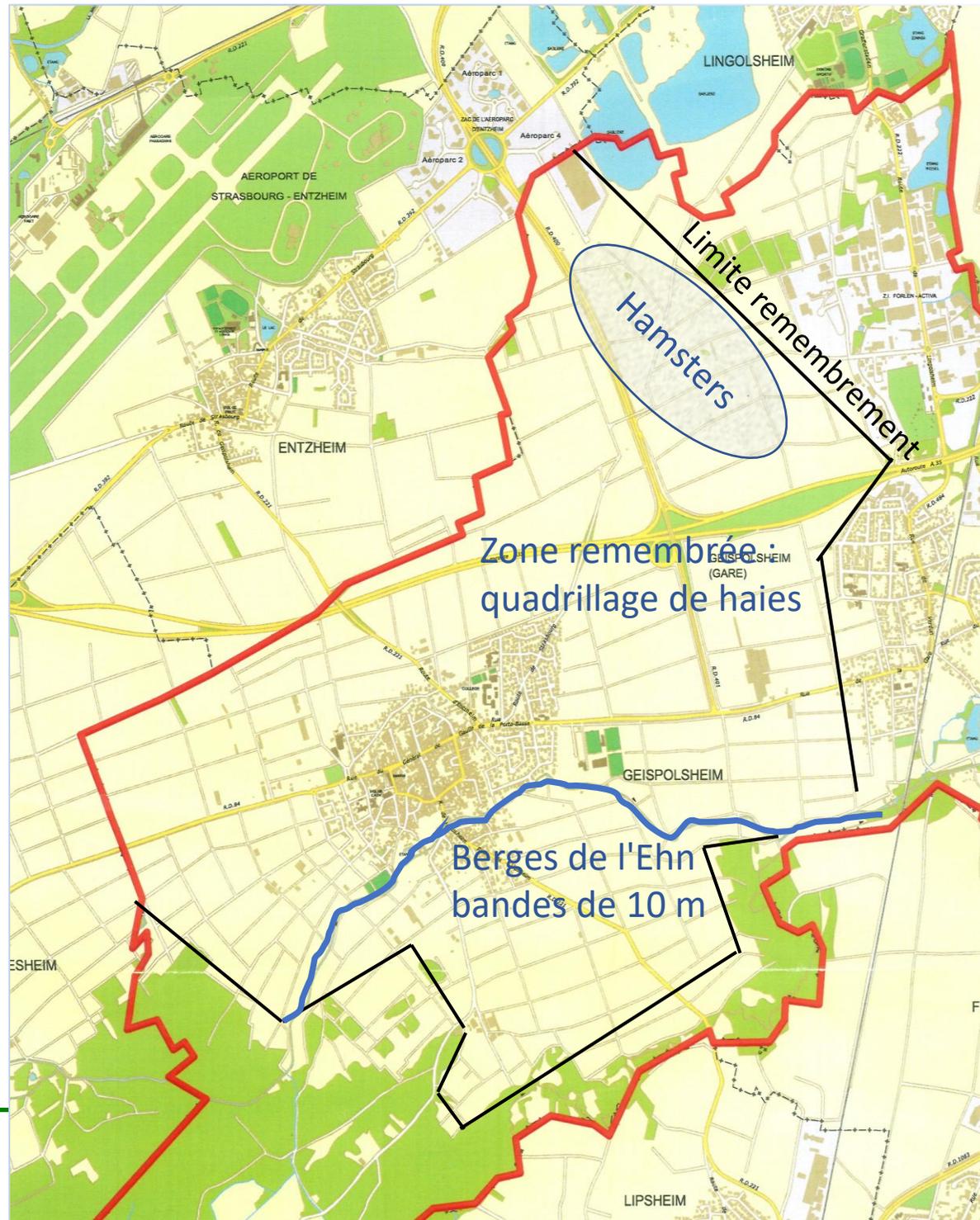
Un plan global de restauration de la biodiversité



**La déclinaison de ce plan dans la zone à retenir**

La mise en œuvre des propositions de l'ANR

Conclusion

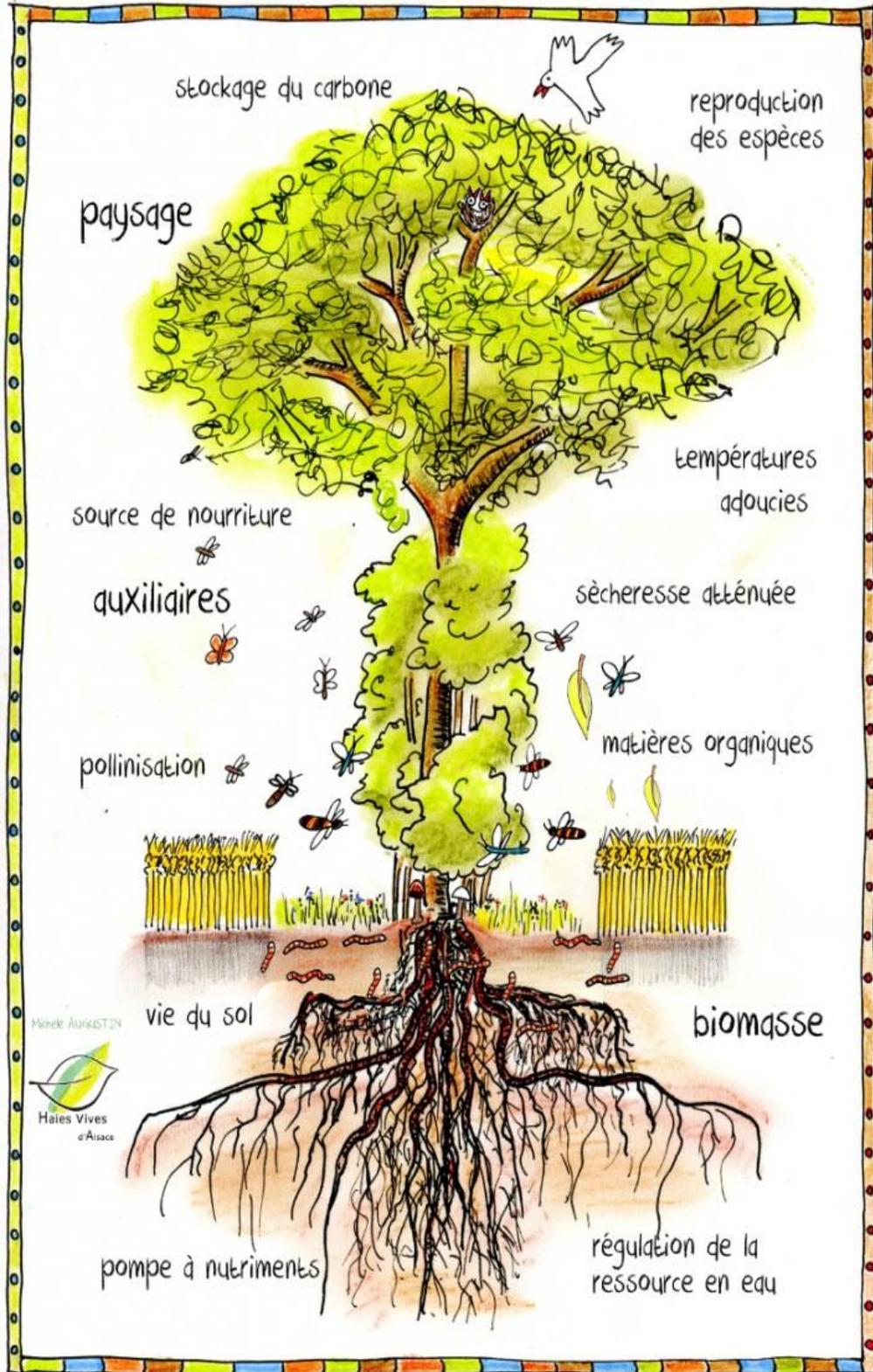


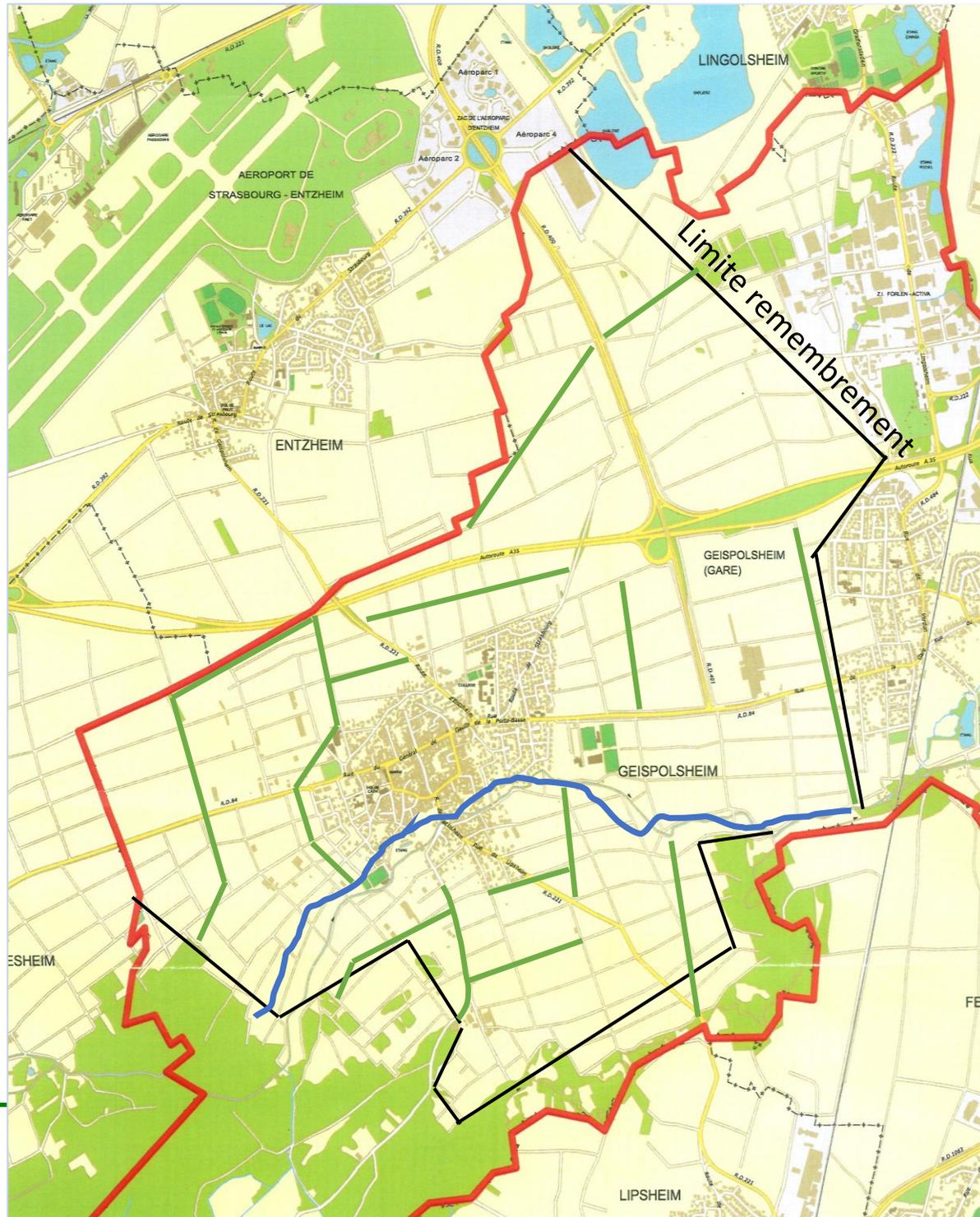
# Quadrillage de haies

⇒ Protection des habitations contre les épandages de pesticides

⇒ Continuités écologiques

⇒ Aspects paysager





Limite remembrement



## Propositions ANR (récapitulatif)

- ⇒ Zone hamsters
- ⇒ Berges de l'Ehn
- ⇒ Quadrillage de haies

Surface totale requise :  
(berges de l'Ehn et haies)

20 hectares

Rapportés à l'emprise sur  
Geispolsheim

2,2 %

(20/900)

Remarque : ~ 5 ha chemins

# PLAN

Le remembrement de Geispolsheim. Les raisons

Un plan global de restauration de la biodiversité

La déclinaison de ce plan dans la zone remembrée



**La mise en œuvre des propositions de l'ANR**

Conclusion

# La mise en œuvre des propositions de l'ANR

Problème ???

La compétition foncière !

Solutions envisagées :

- ⇒ Achat / location de terrains
- ⇒ Répartition de la perte supplémentaire
- ⇒ Dédommagement perte de production
- ⇒ Utilisation des terrains communaux

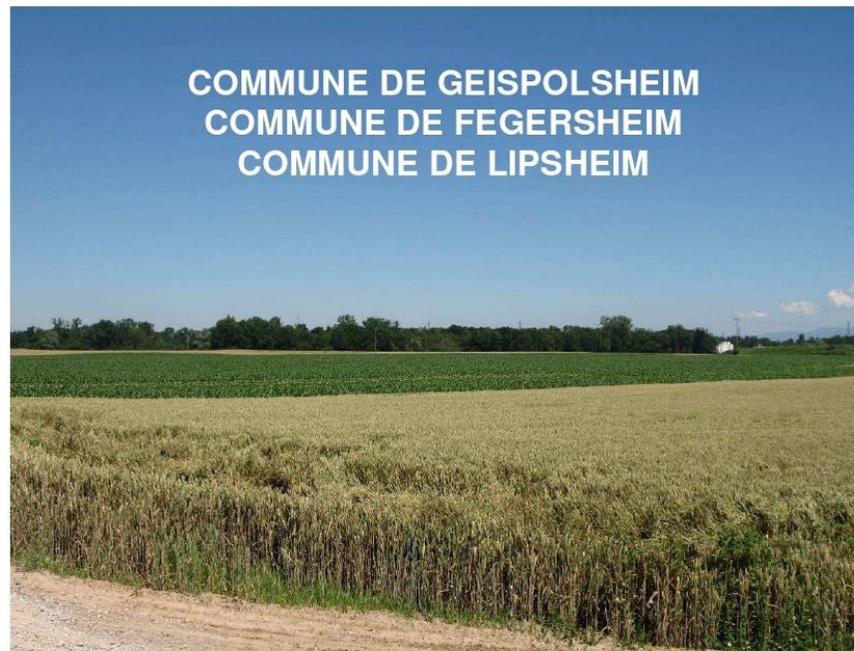
# Surface de terrains communaux dans l'emprise ???

Réponse là →

## ETUDE PREALABLE D'AMENAGEMENT FONCIER

### VOLET AGRICOLE ET FONCIER

COMMUNE DE GEISPOLSHEIM  
COMMUNE DE FEGERESHEIM  
COMMUNE DE LIPSHEIM



- Avril 2016 -

**2.5.7. ANALYSE DES PROPRIETES COMMUNALES**

→ PLAN DES PROPRIETES COMMUNALES

	GEISPOLLSHEIM	FEGERSHEIM	LIPSHEIM	TOTAL
Surface totale (Ha)	23,9	9,6	9,4	42,9
Nb de parcelles	180	82	33	295
Surface moyenne de la parcelle (Ha)	0,13	0,12	0,28	0,15
Nb de parcelles dont la surface est inférieure à 1 are	15	25	2	42
Nb d'îlots de propriété	137	41	30	208
Surface moyenne de l'îlot (Ha)	0,17	0,23	0,31	0,21

Dans cette analyse des propriétés communales, ne sont pas comptabilisés les chemins ruraux qui eux aussi appartiennent aux communes.

Pour les propriétés importantes, il ne faut pas raisonner en parcelles cadastrales mais en îlots de propriétés : ensemble de parcelles contigües appartenant au même propriétaire.

Même en considérant les îlots de propriétés, on relève la faible superficie moyenne de l'îlot.

Au Nord de Geispolsheim, le long de la RD221, environ 30 parcelles, souvent d'une surface inférieure à 1 are, proviennent d'acquisitions constituant l'emprise de la piste cyclable avec déplacement du chemin latéral à la RD.

Les propriétés communales de Geispolsheim les plus importantes se situent dans la partie Nord, vers Lingolsheim. Les autres parcelles, disséminées sur le territoire communal, sont souvent issues des courts-tours à l'extrémité des confins et présentent des formes triangulaires.

A Fegersheim aussi, un tiers des parcelles communales représente les acquisitions foncières nécessaires à la création du chemin rural longeant la voie ferrée coté Ouest.

Notons l'îlot de propriété de 3,7 Ha à proximité de l'échangeur de Fegersheim.

A Lipsheim, la parcelle communale direction Nord-Sud longeant un fossé, englobant une roselière et des plantations d'arbres et servant de chemin côté Est, est particulièrement intéressante du point de vue paysager et environnemental.

**2.5.7. ANALYSE DES PROPRIETES COMMUNALES**

→ PLAN DES PROPRIETES COMMUNALES

	GEISPOLLSHEIM	FEGERSHEIM
Surface totale (Ha)	23,9	9,6
Nb de parcelles	180	82
Surface moyenne de la parcelle (Ha)	0,13	0,12
Nb de parcelles dont		

**23,9 ha**

+ 5 ha chemins ?

Volonté politique

Problème réglé ???

Hélas non, car terres louées



Locataire-exploitant : très protégé



Obtenir son accord par la négociation

Poursuite du processus ?

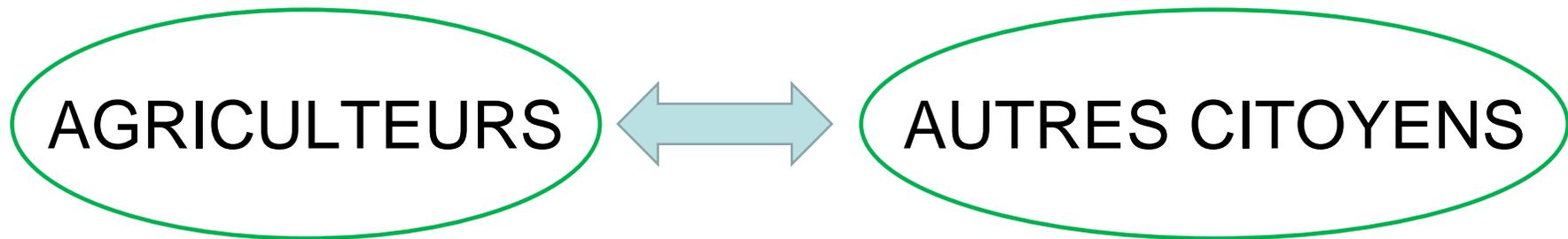
⇒ Liste des locataires-exploitants dans l'emprise

⇒ Négociation avec eux

Dédommagement ?

Idéalement, avec l'aide du maire de Geispolsheim

Notre état d'esprit dans cette négociation ?



# PLAN

Le remembrement de Geispolsheim. Les raisons

Un plan global de restauration de la biodiversité

La déclinaison de ce plan dans la zone à remembrer

La mise en œuvre des propositions de l'ANR



## Conclusion

# Conclusion

Propositions ANR relèvent de deux problématiques générales

⇒ Dossier Grand hamster

➔ Poursuite du programme

⇒ Trame verte et bleue

⇒ Introduction : généralités sur les remembrements

Maurice Wintz, président d'Alsace Nature

⇒ Le remembrement à Geispolsheim

Yves Holl, président de l'ANR Geispolsheim

⇒ **Le dossier "hamster"**

Frédéric Burner, président d'APELE Nature

⇒ **La Trame Verte et Bleue**

Christian Dronneau, Administrateur de la LPO Alsace

⇒ **Discussion générale. Conclusion**